



Svensk författningssamling

Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

Utfärdad den 23 april 2026

SFS 2026:377

Publicerad
den 28 april 2026

Regeringen föreskriver att 1 kap. 6 och 35 a §§ och bilaga 1 till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) ska ha följande lydelse.

1 kap.

6 §¹ För småhus ingående i småhusenhet ska det upprättas en tabell för grund- och marginalvärden (SV-tabell), tabeller för åldersinverkan (SO-tabeller S) och en tabell för värdeinverkan av värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning (FV-tabell S).

SV-tabellen ska utvisa värden för småhus, som uppförts under det sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering av småhusenheter sker, vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna storlek och standard och i en värdenivå vid vilken ett småhus enligt 8 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), normhus, har ett värde av 100 000 kronor.

Det ska finnas 93 skilda värdenivåer för normhuset. De erhålls genom att värdena i SV-tabellen multipliceras med nivåfaktorer för småhus (S-nivåfaktorer). Dessa ska vara 1,5, 1,6, 1,7, 1,8, 1,9, 2,0, 2,1, 2,2, 2,3, 2,4, 2,5, 2,6, 2,7, 2,8, 2,9, 3,0, 3,1, 3,2, 3,3, 3,4, 3,5, 3,6, 3,7, 3,8, 3,9, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,25, 5,5, 5,75, 6,0, 6,25, 6,5, 6,75, 7,0, 7,25, 7,5, 7,75, 8,0, 8,25, 8,5, 8,75, 9,0, 9,25, 9,5, 9,75, 10,0, 10,5, 11,0, 11,5, 12,0, 12,5, 13,0, 13,5, 14,0, 14,5, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 26,0, 28,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 52,0, 54,0, 56,0, 58,0, 60,0, 62,0, 64,0, 66,0, 68,0 och 70,0.

Det ska upprättas en SV-tabell. Denna ska avse S-nivåfaktorerna 1,5–70,0.

SO-tabellerna S ska genom åldersfaktorer utvisa värderelationerna mellan lika stora byggnader vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna ålder och standard. För småhus som uppförts under det sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering av småhusenheter sker och som har normal standard ska åldersfaktorn vara 1,00.

Det ska upprättas sex SO-tabeller S. Tabellerna ska betecknas med procenttalen 65, 70, 75, 80, 85 och 90. Dessa beräknas med utgångspunkt från värdet av ett småhus som har samma ålder och standard som normhuset. Procenttalen visar den andel härav som utgörs av värdet av ett motsvarande småhus, som uppförts under det tjugonde året före det år då normhuset uppfördes.

FV-tabell S ska utvisa nedräkningsfaktorn vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och värde-

¹ Senaste lydelse 2023:186.

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 65								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
25-									
24									
23									
22									
21									
20									
19									
17-18									
15-16									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
04-06									
01-03									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

³ Senaste lydelse 2023:186.

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

SFS 2026:377

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 70								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
25-									
24									
23									
22									
21									
20									
19									
17-18									
15-16									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
04-06									
01-03									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

SFS 2026:377

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 75								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
25-									
24									
23									
22									
21									
20									
19									
17-18									
15-16									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
04-06									
01-03									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

SFS 2026:377

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 80								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
25-									
24									
23									
22									
21									
20									
19									
17-18									
15-16									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
04-06									
01-03									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

SO-tabell S

SFS 2026:377

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 85								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
25-									
24									
23									
22									
21									
20									
19									
17-18									
15-16									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
04-06									
01-03									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 90								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
25-									
24									
23									
22									
21									
20									
19									
17-18									
15-16									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
04-06									
01-03									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									
