



Svensk författningssamling

Lag om ändring i jordabalken

Utfärdad den 30 april 2026

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs att 19 kap. 11 §, 20 kap. 7 § och 21 kap. 3 § jordabalken² ska ha följande lydelse.

SFS 2026:479

Publicerad
den 6 maj 2026

19 kap.

11 §³ En ansökan ska innehålla uppgifter om sökandens namn, personnummer och postadress. Ansökan ska också innehålla uppgift om sökandens telefonnummer till bostaden eller arbetsplatsen. Om sökanden företräds av en ställföreträdare eller ett ombud, behöver telefonnummer dock inte anges. Ett nummer som avser ett hemligt telefonabonnemang behöver anges endast om inskrivningsmyndigheten begär det.

Om sökanden har en ställföreträdare, ska motsvarande uppgifter lämnas även om ställföreträdaren. Har sökanden utsett ett ombud, ska ombudets namn, postadress och telefonnummer anges.

Om ansökan avser något annat än inteckning, ska den även innehålla uppgift om överlåtarens, upplåtarens eller förvärvarens namn och, där sådant finns, person- eller organisationsnummer. En ansökan om lagfart eller inskrivning av tomträtt ska alltid innehålla uppgift om förvärvarens person-, samordnings- eller organisationsnummer.

20 kap.

7 §⁴ Förekommer inte någon sådan omständighet som avses i 6 §, ska lagfartsansökan förklaras vilande, om

1. vid köp, byte eller gåva överlåtarens underskrift på fångeshandlingen inte är styrkt av två vittnen och överlåtelsen inte skett genom statlig myndighet,

2. fångesmannen inte har lagfart och fall som avses i 9 § inte föreligger,

3. rättegång pågår om hävning eller återgång av förvärv av fastigheten eller om bättre rätt till denna,

4. lagfart söks på grund av testamente, dom eller förrättning som ännu inte fått laga kraft,

5. vid förvärv genom legat detta inte utgetts,

6. vid förvärv på exekutiv försäljning köpebrev inte utfärdats eller vid expropriation eller liknande tvångsförvärv inlösen inte fullbordats,

¹ Prop. 2025/26:106, bet. 2025/26:CU27, rskr. 2025/26:223.

² Balken omtryckt 1971:1209.

³ Senaste lydelse 2000:226.

⁴ Senaste lydelse 2010:2048.

7. vid överlåtelse överlåtaren är gift och förvärvet enligt äktenskapsbalkens bestämmelser är beroende av den andre makens samtycke,

8. vid överlåtelse överlåtaren är sambo och förvärvet enligt bestämmelserna i sambolagen (2003:376) är beroende av den andra sambons samtycke, dock endast om ärende om anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel av anmälan enligt 5 § andra stycket den lagen var upptaget på inskrivningsdag när överlåtelsen skedde,

9. vid överlåtelse genom boutredningsman förvärvet enligt ärvdabalkens bestämmelser är beroende av dödsbodelägares samtycke,

10. förvärvet har skett genom en sådan gåva mellan makar som inte har registrerats enligt 16 kap. äktenskapsbalken,

11. förvärvet avser del av fastighet och är beroende av fastighetsbildning,

12. förvärvet i annat fall enligt lag är beroende av domstols eller annan myndighets tillstånd,

13. förvärvet är beroende av villkor och, i fråga om gåva, villkoret avser viss tid som inte överstiger två år från den dag då gåvohandlingens upprättades,

14. ansökan i fråga om en fysisk person inte innehåller uppgift om förvärvarens person- eller samordningsnummer,

15. ansökan i fråga om en juridisk person inte innehåller uppgift om förvärvarens organisationsnummer, eller

16. förvärvaren inte har anmält uppgifter för registrering i Bolagsverkets register över verkliga huvudmän eller motsvarande sådant register i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet enligt lagen (2017:631) om registrering av verkliga huvudmän, trots att det finns en sådan skyldighet.

Första stycket 14 gäller inte om en förvärvare har avlidit innan beslut om lagfart fattats.

21 kap.

3 §⁵ Förekommer inte någon sådan omständighet som avses i 2 §, ska ansökan om inskrivning förklaras vilande, om

1. ansökan om lagfart för upplåtaren är vilandeförklarad,

2. rättegång pågår om upplåtelsens giltighet eller om hävning eller återgång av förvärv av fastigheten eller om bättre rätt till denna,

3. upplåtelsens giltighet enligt lag är beroende av myndighets tillstånd,

4. ansökan i fråga om en fysisk person inte innehåller uppgift om tomträtts-havarens person- eller samordningsnummer,

5. ansökan i fråga om en juridisk person inte innehåller uppgift om tomträtts-havarens organisationsnummer, eller

6. tomträtts-havaren inte har anmält uppgifter för registrering i Bolagsverkets register över verkliga huvudmän eller motsvarande sådant register i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet enligt lagen (2017:631) om registrering av verkliga huvudmän, trots att det finns en sådan skyldighet.

Första stycket 4 gäller inte om en tomträtts-havare har avlidit innan beslut om inskrivning fattats.

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande i fråga om förvärv och upplåtelser som gjorts före ikraftträdandet.

⁵ Senaste lydelse 1975:367.

På regeringens vägnar

SFS 2026:479

GUNNAR STRÖMMER

Liv Bernitz
(Justitiedepartementet)